



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-63/2015-276

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom BOŽEN-CO d.o.o. u stečaju, OIB: 30689118861, Split, Put Supavla 39, 14. rujna 2020.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja posebnog dijela nekretnina stečajnog dužnika označenih kao:

a) 87/4022 dijela kat. čest. 9113/1 Z.U. 16090 K.O. Split, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor površine 57,33 m², označen br. 1.01, u podrumu I., uknjiženog prava vlasništva BOŽEN-CO d.o.o. Split, za cijelo

b) 59/4022 dijela kat. čest. 9113/1 Z.U. 16090 K.O. Split, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor površine 39,07 m², označen br. 1.03, u podrumu I., uknjiženog prava vlasništva BOŽEN-CO d.o.o. Split, za cijelo

c) 32/4022 dijela kat. čest. 9113/1 Z.U. 16090 K.O. Split, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor površine 21,38 m², označen br. 1.08, u podrumu I., uknjiženog prava vlasništva BOŽEN-CO d.o.o. Split, za cijelo

d) 55/4022 dijela kat. čest. 9113/1 Z.U. 16090 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor površine 36,50 m², označen br. 1.09, u podrumu I., uknjiženog prava vlasništva BOŽEN-CO d.o.o. Split, za cijelo

e) 914/4022 dijela kat. čest. 9113/1 Z.U. 16090 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja dvoetažni poslovni prostor označen 2.02 koji se nalazi na etaži podrum 2 i sastoji se od: pet prostorija, spremišta, predprostora, dva skladišta, osam sanitarnih čvorova, pod stanice klime, tri sprema, strojarnice, komunikacije i vatrodojave, površine 990,23 m² (ukupne korisne površine 1129,51 m²) i na etaži prizemlja i sastoji se od: tri prostorije, spremišta, dva sanitarna čvora, komunikacije i manipulativne površine ukupne korisne površine 214,44 m², te sveukupne podne površine 1204,67 m² (korisne površine 1343,95 m²), uknjiženog prava vlasništva BOŽEN-CO d.o.o. Split, za cijelo.

Iz izvotka iz zemljišne knjige razvidno je da je pod brojem Z-962/13 zabilježeno da čest. zem. 9113/1 ima svojstvo kulturnog dobra (upis pod Z-692/13) kao i to da je predmetna nekretnina opterećena pravom prvokupa u korist Republike Hrvatske (upis pod Z-7955/13) te založnim pravom u korist Adriatic Assets d.o.o. Zagreb (upis pod Z-14463/07, Z-19910/17).

II. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja na nekretninama opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za K.O. Split, a što će Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split izvršiti po službenoj dužnosti.

III. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine koja je predmet prodaje te način i uvjeti prodaje.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-63/2015 od 14. siječnja 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BOŽEN – CO d.o.o. Split, Put Supavla 39, OIB: 30689118861. Istim rješenjem za stečajnu upraviteljicu imenovana je Anči Bašić dipl. oec. iz Splita, Mažuranićevo šetalište 35, OIB: 38874953663.

Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da stečajnu masu, između ostalog, čine i nekretnine opisane pod točkom I. izreke rješenja.

U svom izvješću, predanom ovom sudu 11. rujna 2020., stečajna upraviteljica Anči Bašić predložila je unovčenje predmetnih nekretnina u stečajnom postupku prema pravilima Ovršnog zakona.

Iz izvotka iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine proizlazi da su nekretnine upisane u Z.U. 16090 K.O. Split opterećene zabilježbom svojstva kulturnog dobra (upis pod Z-962/13), pravom prvokupa upisanog u korist Republike Hrvatske (upis pod Z-7955/13) te razlučnim pravom upisanim u korist Adriatic Assets d.o.o. Zagreb (upis pod Z-14463/07, Z-19910/17).

Odredbom članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka u ovrsi na nekretnini.

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 14. rujna 2020.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajnoj upraviteljici Anči Bašić
- Republika Hrvatska po Županijskom državnom odvjetništvu u Splitu
- Županija Splitsko-dalmatinska
- Grad Split

- Adriatic Assets d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, Zagreb
- Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **17898-de632**

Kontrolni broj: **08850-242c1-687e9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.